

REGULAMIN

korzystania z aplikacji GEO-INFO i.Komornik

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Regulamin korzystania z aplikacji GEO-INFO i.Komornik określa rodzaj i zakres usług świadczonych drogą elektroniczną, warunki świadczenia tych usług, tryb postępowania reklamacyjnego oraz inne zasady korzystania z aplikacji internetowej GEO-INFO i.Komornik udostępnionej za pośrednictwem strony internetowej <https://ikomornik.policki.pl>.

§ 2. Ilekroć w Regulaminie korzystania z aplikacji GEO-INFO i.Komornik jest mowa o:

- 1) Aplikacji – należy przez to rozumieć internetową aplikację GEO-INFO i.Komornik udostępnioną przez Starostwo Powiatowe w Policach za pośrednictwem strony internetowej <https://ikomornik.policki.pl>;
- 2) Regulaminie – należy przez to rozumieć Regulamin korzystania z aplikacji GEO-INFO i.Komornik;
- 3) Usługodawcy – należy przez to rozumieć Starostwo Powiatowe w Policach, reprezentowane przez Starostę Polickiego, świadczące usługi drogą elektroniczną;
- 4) Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990);
- 5) Użytkownikowi – należy przez to rozumieć komornika sądowego, działającego przy właściwym sądzie rejonowym i wykonującego zawód komornika, zgodnie z ustawą z dnia 22 marca 2018 r. o komornikach sądowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1168 z późn. zm.), który korzysta z aplikacji internetowej GEO-INFO i.Komornik, jako usługi świadczonej drogą elektroniczną przez Starostwo Powiatowe w Policach;
- 6) Wniosku – należy przez to rozumieć wniosek o przyznanie dostępu do aplikacji GEO-INFO i.Komornik;
- 7) Wydziale – należy przez to rozumieć Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 3. Podstawę udostępnienia usług stanowi prawidłowo wypełniony Wniosek oraz zapoznanie się z treścią i akceptacja Regulaminu.

Rozdział 2

Rodzaj i zakres świadczonych usług

§ 4. Usługodawca udostępnia Aplikację pozwalającą na dostęp do danych dotyczących nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, w oparciu o zasady określone w ustawie z dnia 22 marca 2018 r. o komornikach sądowych

oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2021 r. poz. 820).

§ 5. W ramach funkcjonalności Aplikacji Usługodawca świadczy m.in. usługi danych przestrzennych, o których mowa w art. 9 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214), tj. usługi:

- 1) wyszukiwania;
- 2) przeglądania;
- 3) pobierania.

§ 6. Świadczenie usług następuje za pośrednictwem sieci Internet i przeglądarki internetowej.

Rozdział 3

Warunki świadczenia usług

§ 7. Do korzystania z usług niezbędne są:

- 1) dostęp do sieci Internet;
- 2) posiadanie konta poczty elektronicznej.

§ 8. 1. Uzyskanie dostępu do Aplikacji następuje po złożeniu prawidłowo wypełnionego i podpisanego Wniosku.

2. Wniosek można:

- 1) złożyć osobiście w siedzibie Usługodawcy;
- 2) przesłać pod adresem: Starostwo Powiatowe w Policach, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru, ul. Tanowska 8, 72-010 Police;
- 3) przesłać za pomocą systemu teleinformatycznego pod adresem: kancelaria@policki.pl.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 3, Wniosek powinien zostać podpisany podpisem osobistym (z dowodu osobistego z warstwą podpisu elektronicznego) lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP.

§ 9. Odmowa przyznania dostępu do Aplikacji może nastąpić, gdy:

- 1) Wniosek został niepoprawnie lub niekompletnie wypełniony;
- 2) podany we Wniosku adres poczty elektronicznej jest już przypisany do innego Użytkownika, ponieważ w Aplikacji nie można przypisać tego samego adresu poczty elektronicznej do różnych Użytkowników.

§ 10. Po zarejestrowaniu Wniosku Usługodawca przekazuje na wskazany w tym Wniosku adres poczty elektronicznej zaszyfrowany plik archiwum zawierający identyfikator Użytkownika i hasło inicjujące Użytkownika. Klucz do rozszyfrowania archiwum zostanie przekazany w wiadomości SMS na numer telefonu komórkowego wskazany we Wniosku.

§ 11. Przy pierwszym logowaniu do Aplikacji Użytkownik zobowiązany jest do zaakceptowania postanowień Regulaminu oraz dokonania zmiany hasła inicjującego.

§ 12. 1. Korzystanie z Aplikacji polega na sprawdzaniu, czy dany właściciel lub użytkownik wieczysty figuruje w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.

2. W przypadku otrzymania pozytywnych odpowiedzi Użytkownik może wystąpić do Wydziału z wnioskiem o stosowny wypis w dotychczasowej formie lub za pomocą Aplikacji złożyć wniosek o udostępnianie danych z ewidencji gruntów i budynków (EGiB).

§ 13. Aplikacja pozwala Użytkownikowi na dostęp do wszystkich złożonych przez niego wniosków, a także do wszystkich dokumentów obliczenia opłaty i innych danych związanych z realizacją tych wniosków.

§ 14. Dane pozyskane za pomocą Aplikacji udostępniane są w postaci elektronicznej w formacie plików PDF oraz GML.

§ 15. Użytkownik zobowiązany jest:

- 1) przechowywać parametry dostępu do Aplikacji (login i hasło) w warunkach gwarantujących ich poufność i nie udostępniać ich osobom postronnym;
- 2) wykorzystywać udostępnione dane wyłącznie do realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 22 marca 2018 r. o komornikach sądowych;
- 3) nie udostępniać i nie rozpowszechniać pozyskanych danych innym osobom lub jednostkom;
- 4) zapewnić ochronę danych w trybie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) i ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 742 z późn. zm.);
- 5) zapewnić bezpieczeństwo przechowywania danych przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozdział 4

Opłaty za świadczone usługi

§ 16. 1. Dostęp do usługi wyszukiwania i przeglądania jest nieodpłatny.

2. Dostęp do usługi pobierania jest odpłatny, zgodnie z art. 40a ust. 1 Ustawy.

§ 17. Zgodnie z art. 40d ust. 3 Ustawy opłata jest pobierana przed udostępnieniem materiałów.

§ 18. Opłatę wnosi się w drodze płatności elektronicznych, przelewów bankowych, przekazów pocztowych lub gotówką w kasie Wydziału.

Rozdział 5

Postępowanie reklamacyjne

§ 19. Użytkownik uprawniony jest:

- 1) zgłaszać reklamacje dotyczące usług świadczonych w ramach Aplikacji, w szczególności ich niewykonania lub niewłaściwego wykonania;
- 2) zgłaszać wszelkie nieprawidłowości związane z funkcjonowaniem Aplikacji, w tym brak dostępu lub wadliwy sposób działania Aplikacji.

§ 20. Zgłoszenia, o których mowa w § 19, należy przekazywać administratorowi systemu GEO-INFO pod adresem poczty elektronicznej: admin_gk@policki.pl.

Rozdział 6

Dane osobowe

§ 21. Administratorem danych osobowych Użytkowników, gromadzonych w celu prawidłowego funkcjonowania Aplikacji, jest Usługodawca.

§ 22. W sprawach ochrony danych osobowych należy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Usługodawcy (adres: Starostwo Powiatowe w Policach, ul. Tanowska 8, 72-010 Police; adres elektroniczny: ido@policki.pl; telefon: +48 91 4328192).

§ 23. Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Usługodawcy pod adresem <https://powiatpolicki.bip.net.pl>, w zakładce „RODO”.

§ 24. Użytkownikowi przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych oraz możliwość ich aktualizacji i zmiany.

Rozdział 7

Zmiany regulaminu

§ 25. 1. Usługodawca zastrzega sobie możliwość zmiany Regulaminu w każdym czasie.

2. Zmiany Regulaminu obowiązują od dnia wejścia w życie zarządzenia Starosty Polickiego zmieniającego Regulamin publikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Usługodawcy pod adresem <https://powiatpolicki.bip.net.pl>.

3. Aktualny, ujednolicony Regulamin jest dostępny na stronie internetowej Wydziału pod adresem <https://wgkik.policki.pl> oraz w Aplikacji.

§ 26. 1. Pierwsze skorzystanie z Aplikacji po wprowadzeniu zmian w Regulaminie jest równoznaczne z ich akceptacją.

2. W przypadku braku akceptacji zmian w Regulaminie Użytkownik zawiadamia o tym administratora systemu GEO-INFO przez pocztę elektroniczną pod adresem: admin_gk@policki.pl.

3. Oświadczenie Użytkownika o braku akceptacji zmian w Regulaminie jest równoznaczne w skutkach z zablokowaniem dostępu Użytkownika do Aplikacji.

Rozdział 8

Przepisy końcowe

§ 27. Wszelkie zmiany danych Użytkownika należy zgłaszać niezwłocznie pod adresem poczty elektronicznej: admin_gk@policki.pl.

§ 28. Zmiana bądź odzyskanie hasła Użytkownika jest realizowane przez funkcjonalności Aplikacji.

§ 29. 1. Użytkownik może w dowolnej chwili zrezygnować z dostępu do Aplikacji składając Usługodawcy pisemne zawiadomienie o rezygnacji z dostępu.

2. Złożenie zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, jest równoznaczne w skutkach z zablokowaniem konta i utratą dostępu do zgromadzonych danych.

§ 30. Usługodawca zastrzega sobie prawo czasowego lub stałego zablokowania dostępu do Aplikacji Użytkownikowi, który narusza postanowienia Regulaminu, przekazuje nieprawdziwe informacje lub narusza zasady współżycia społecznego.

§ 31. Usługodawca zastrzega sobie prawo do czasowego wyłączenia Aplikacji, np. w celu przeprowadzenia konserwacji bądź aktualizacji. Usługodawca będzie dokładał wszelkich starań, aby na bieżąco informować Użytkowników o planowanych przerwach w dostępie do Aplikacji.

§ 32. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w działaniu Aplikacji, spowodowane przyczynami nieleżącymi po jego stronie (np. przerwy w dostawie energii elektrycznej, nieprawidłowe działanie sieci internetowej, itp.).

§ 33. Brak dostępu do Aplikacji, niezależnie od jego przyczyny, nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu w stosunku do Usługodawcy.

§ 34. W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania administracyjnego, ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych oraz ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.